CONSORCIO INTERVENTORES BYC

Bogotá D.C., 03 de junio de 2026

Señores:
CONSORCIO HABITAT URBANO
Atn. JOHN JAIRO MONROY
Director de Consultoría
habitaturbano2025@gmail.comCiudad

C-302-0247-1320-26

REF: Contrato de Interventoría 1334-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

Asunto: Productos Aprobados Fase Factibilidad- Etapa 1 Contrato 1267-2025

Saludo cordial.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría y de las actividades de seguimiento, revisión y control técnico establecidas en el contrato, se informa que los productos relacionados a continuación, correspondientes a la Etapa 1 – Fase de Factibilidad, fueron revisados y aprobados por esta Interventoría, verificando el cumplimiento de los requisitos técnicos, metodológicos y documentales establecidos en los respectivos apéndices contractuales.

En consecuencia, dichos productos fueron remitidos a la Secretaría Distrital del Hábitat para su conocimiento y trámite correspondiente, conforme se evidencia en los comunicados y radicados relacionados en el cuadro anexo.

ETAPA 1 – FASE 1 FACTIBILIDAD					
PRODUCTOS	**APROBACION INTERVENTORIA**		**ENTREGA SDHT**		
	COMUNICADO	**FECHA ENVIO**	**COMUNICADO**	**FECHA ENVIO**	**RADICADO SDHT**
APENDICE 02 VERIFICACION NORMATIVA- TRAMITES ANTE ENTIDADES					
Metodología	C-302-0212-1153-26	15/5/2026	C-302-0223-1171-26	19/5/2026	1-2026-26874
Estudio de Títulos y gestión predial	C-302-0212-1153-26	15/5/2026	C-302-0223-1171-26	19/5/2026	1-2026-26874

Informe con las solicitudes y gestiones realizadas- Expediente con los radicados realizados.	C-302-0203-1096-26	12/5/2026	C-302-0205-1098-26	12/5/2026	1-2026-25122
APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA - SIG					
Informe Topográfico Etapa De Factibilidad	C-302-0216-1157-26	16/5/2026	C-302-0226-1184-26	20/5/2026	1-2026-27246
APENDICE 04 — COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO					
Metodología de trabajo	C-302-0133-0793-26	06/4/2026	C-302-0139-0808-26	8/4/2026	1-2026-17555
Informe de recopilación y análisis de información, soportado con mapas, imágenes, renders y anexos					
APENDICE 05 — COMPONENTE VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD					
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE					
Recopilación y Análisis de Información	C-302-0150-0840-26	10/4/2026	C-302-0151-0842-26	10/4/2026	1-2026-18066
Metodología para la elaboración de estudios de transito	C-302-0167-0907-26	17/4/2026	C-302-0168-0908-26	17/4/2026	1-2026-19401
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GEOMETRIA VIAL					
Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	C-302-0142-0815-26	08/4/2026	C-302-0146-0827-26	9/4/2026	1-2026-17790
Metodología	C-302-0141-0814-26	08/4/2026	C-302-0146-0827-26	9/4/2026	1-2026-17790
APENDICE 06 — REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS					
COMPONENTE HIDROSANITARIO					
Informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario.	C-302-0214-1155-26	16/5/2026	C-302-0220-1168-26	19/5/0206	1-2026-26695

COMPONENTE DE REDES SECAS Y GAS					
Informe de recopilación y análisis de información Informe ejecutivo Fase de factibilidad	C-302-0215-1156-26	16/5/2026	C-302-0221-1169-26	19/5/2026	1-2026-26777
APENDICE 07 — COMPONENTE BIM					
PLAN DE EJECUCIÓN BIM (BEP)	C-302-0033-0393-26	23/2/2026	C-302-0089-0650-26	19/3/2026	1-2026-14282
APENDICE 08 — COMPONENTE DE ESTRUCTURAS					
Documento Técnico de Soporte de la especialidad	C-302-0126-0773-26	31/3/2026	C-302-0140-0809-26	8/4/2026	1-2026-17557
APENDICE 09 — ARQUEOLOGIA					
Insumos para el Registro	C-302-0116-0745-26	30/3/2026	C-302-0222-1170-26	19/5/2026	1-2026-26799
Diagnostico Arqueológico	C-302-0217-1163-26	19/5/2026	C-302-0222-1170-26	19/5/2026	1-2026-26799
APENDICE 10 — PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN					
Presupuesto General Desglosado por componentes técnicos	C-302-0213-1154-26	16/5/2026	C-302-0219-1165-26	19/5/2026	1-2026-26619
APENDICE 12 — COMPONENTE DE GEOTECNIA					
Cronograma y metodología detallada de trabajos geotécnicos	C-302-0136-0798-26 C-302-0188-1019-26	13/4/2026 04/5/2026	C-302-0159-0865-26 C-302-0189-1020-26	13/4/2026 04/5/2026	1-2026-18568 1-2026-23349
Informe de investigación y recopilación de información - Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y demás estructuras complementarias - Estudios geotécnicos de factibilidad					
APENDICE 13 — COMPONENTE DE PAVIMENTOS					

Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología	C-302-0193-1034-26	5/5/2026	C-302-0196-1043-26	5/5/2026	1-2026-23824
APENDICE 14 — AMBIENTAL & SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST					
Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST.	C-302-0024-0345-26 TEC C-302-0028-0362-26 AMB C-302-0029-0368-26 SST	17/2/2026 19/2/202620/2/2026			
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	C-302-0092-0660-26	20/3/2026	C-302-0138-0807-26	8/4/2026	1-2026-17552
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.	C-302-0066-0555-26 C-302-0093-0661-26	20/3/2026	C-302-0138-0807-26	8/4/2026	1-2026-17552
APENDICE 15 — ANEXO SOCIAL					
Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana para cada intervención contratada	C-302-0100-0685-26	24/3/2026	C-302-0152-0846-26	10/4/2026	1-2026-18084
Caracterización Social	C-302-0100-0685-26	24/3/2026			

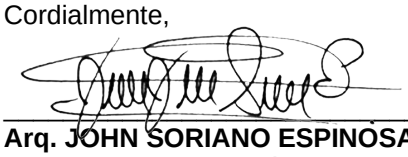
De acuerdo con la revisión efectuada, los productos anteriormente relacionados permitieron dar cumplimiento a los requisitos exigidos para el cierre de la Etapa 1 – Fase de Factibilidad, constituyéndose en los insumos técnicos necesarios para el desarrollo de las etapas subsiguientes del proyecto.

Es importante señalar que la aprobación emitida por la Interventoría corresponde a la verificación del cumplimiento de los requisitos contractuales y de calidad exigidos para cada entrega; sin embargo, dicha aprobación no exime al Contratista de su responsabilidad integral sobre el contenido técnico, jurídico, administrativo, financiero y predial de los documentos presentados, ni limita la facultad de la Interventoría o de la Secretaría Distrital del Hábitat para formular observaciones, solicitar aclaraciones, requerir complementaciones o exigir ajustes y subsanaciones que resulten necesarios durante el desarrollo del contrato o como resultado de revisiones posteriores.

Así mismo, se precisa que cualquier requerimiento adicional realizado por entidades competentes, autoridades de control o por la Entidad Contratante deberá ser atendido oportunamente por el Contratista, sin que ello genere reconocimiento económico adicional o modificación de las obligaciones contractuales inicialmente pactadas.

Por lo anterior, esta Interventoría deja constancia del cumplimiento y cierre de los productos aprobados correspondientes a la Etapa 1 – Fase de Factibilidad, conforme a los soportes documentales y comunicaciones relacionadas.

Cordialmente,



Arq. JOHN SORIANO ESPINOSA
Director de Interventoría

Elaboró: Ing. S. Téllez
Aprobó: Arq. J. Soriano
Anexos: No aplica
Copia: Arq. L. Orduña.